



## Retningslinjer for tildeling av kommunal bolig

Målgruppen for de kommunale boligene er personer som ikke selv eller ved hjelp av andre former for offentlig boligbistand greier å skaffe seg egnet bolig.

Kommunal bolig er ikke en rettighet. Tildeling foretas av et tverrfaglig team bestående av NAV, avdeling for psykiske lidelser og avhengighet, boligsosial oppfølging, miljøarbeidertjenesten og forvaltningsenheten.

### Instruks for tildeling av kommunal bolig

- Søker må på søknadstidspunktet ha lovlig opphold i Norge, ha bodd i Nes i de siste 3 årene og være, eller være i ferd med å bli, uten egnet bolig. Unntak kan i enkelte tilfeller gjøres når det foreligger særlige grunner for dette. Det stilles ikke krav til botid for flyktninger som skal førstegangsetableres i Nes etter avtale mellom staten og kommunen.
- Søker må på søknadstidspunktet ha fylt 18 år. Det kan gjøres unntak fra kravet til alder dersom søker har daglig omsorg for barn eller det foreligger andre særlige grunner.
- Søker må antas å kunne mestre bosituasjonen og forpliktelser knyttet til denne, eventuelt ved hjelp av booppfølgningstiltak. Dersom søker ikke ønsker å benytte seg av tilbudte hjelpetiltak skal søknaden avslås. Hjelpetiltak inngås i dialog og samarbeid med søker og tjenesten som yter bistand.
- Søkere må ikke ha inntekt, formue eller alternative muligheter som gjør søker i stand til selv å fremskaffe egnet bolig.
- Er antall kvalifiserte søkere høyere enn antall disponible boliger skal søkere som etter en samlet vurdering synes å ha de mest påtrengende boligbehov prioriteres. Eksempelvis vil husstander med barn prioriteres. Det kan også tas hensyn til sammensetning av leietakere i et bomiljø ved tildeling av konkret bolig.
- Dersom søker har uoppgjort gjeld til Nes kommune som følge av et tidligere boforhold, kan kommunen avslå søknad om å få leie kommunal bolig på dette grunnlaget. Det kan stilles vilkår om at det inngås nedbetalingsavtale for gjelden dersom skyldnerens økonomi åpner for det.
- Søknad om fornyelse av kontrakt kan avslås dersom det foreligger mislighold av nåværende leiekontrakt. Når det fattes vedtak om at søker skal få ny leiekontrakt, vurderer kommunen samtidig hvorvidt søker skal tildeles annen egnet bolig tilpasset husstandens nåværende situasjon.
- Positivt vedtak om leie av kommunal bolig bortfaller dersom søker uten saklig grunn avslår boligtilbudet. Og når søkers situasjon er endret fra søknadstidspunktet til tidspunktet for inngåelse av leiekontrakt, slik at søker ikke lenger fyller grunnkravene for å leie kommunal bolig. Vedtaket kan også bortfalle dersom søker har misligholdt samarbeidsavtale i henhold til pkt. 3 eller nedbetalingsavtale etter pkt. 6.
- Vedtak i henhold til instruksen kan påklages. Klagen sendes boligkontoret. Klagefrist er tre uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til søker.

Dokumentasjon ved søknad:

- Egensøknad
- Bostedsbevis
- Inntektsopplysninger, siste kjente ligning
- Legeattest/sosialrapport