

### Bruk av eksisterende avløpsanlegg

Eksisterende slamavskiller (septiktank) skal settes ut av drift (sluttømmes) og kummen sikres. Slamavskilleren kan eventuelt benyttes som stakekum, jf. forurensningsloven § 26.

Eksisterende avløpsnett skal separeres. Dette innebærer:

- Alt avløpsvann fra innvendige sanitærinstallasjoner (toalett, bad, kjøkken og lignende) skal ledes bort i egen ledning frem til kommunens avløpsledning.
- Overvann (regn- og smeltevann, drenering og taknedløp) skal ikke føres til avløpsledningen, men filtreres i grunnen hvis grunnforholdene tillater det. Alternativt skal det ledes bort i egen ledning.
- Har eiendommen avløpsledning i plast av godkjent materiale, kan denne normalt fortsatt brukes.

### Vannmåler

Kommunen kan kreve at du skal installere vannmåler når du knytter deg til det kommunale ledningsnettet. Du kan også selv kreve at vannforbruket skal fastsettes ut fra målt forbruk.

Rørleggere bistår med installasjon av vannmåleren.

Ved manglende avlesning og innsendelse av data kan kommunen fastsette et stipulert forbruk.

### Kostnader

Eieren av eiendommen må betale utgiftene for å legge vann- og avløpsledningene. Vi ber deg om å kontakte flere godkjente foretak for å hente inn tilbud på arbeidet. Dersom det laveste tilbudet oppfattes som uforholdsmessig høyt, kan du kontakte kommunen før du bestiller arbeidet.

### Saksbehandlingsgebyr

Du må betale et gebyr til kommunen for å få behandlet din søknad om tillatelse til å utføre arbeidene med å legge vann- og avløpsledningene. Gebyret er per i dag (2016) innlagt i kommunens tilknytningsgebyr.

### Vann- og avløpsgebyr

Når bygningene knyttes til kommunal vann- og avløpsledning må du betale et tilknytningsgebyr, og deretter årlige vann- og avløpsgebyr. Størrelsen på gebyrene bestemmes etter reglene i vass- og avløpsanleggslova, forurensningsforskriften og kommunens egen lokale forskrift om vann- og avløpsgebyr. I tillegg bestemmer kommunen årlig størrelsen på de lokale gebyrene gjennom egne vedtak. I 2016 er tilknytningsgebyret på kr. 11 871,- (eks. mva.) for vann og kr. 14 202,- (eks. mva.) for avløp. Årlige vann- og avløpsgebyrer varierer etter størrelsen på bygg som er tilknyttet og forbruk.



**NES KOMMUNE**  
Kommunateknikk

Besøksadresse: Rådhusgata 2, 2150 Årnes  
Tlf: 63 91 10 00  
E-post: [postmottak@nes-ak.kommune.no](mailto:postmottak@nes-ak.kommune.no)  
Org.nr.: 938 679 088



**NES KOMMUNE**  
Kommunalteknikk

**Plikt til å knytte  
bygning til  
offentlig ledning  
for vann og avløp**



## Om tilknytningsplikten

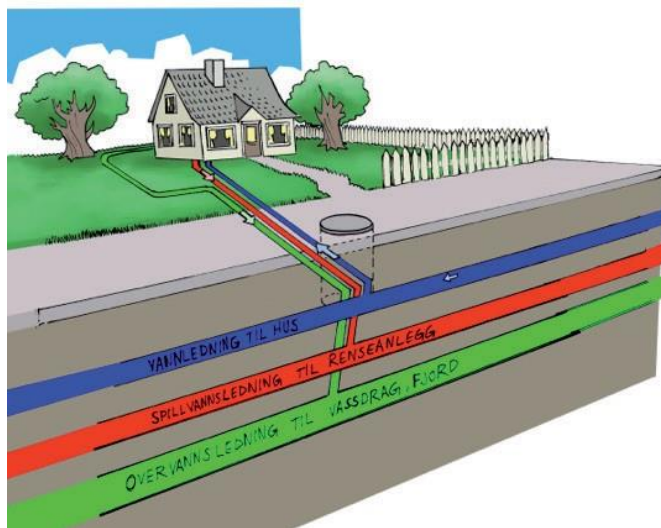
Reglene om tilknytningsplikt er gitt for å sikre forsvarlig tilgang til helsemessig betryggende drikkevann. I tillegg er de gitt for å ivareta hensynet til at den offentlige vannforsyning og avløpstransport blir bygd ut og drevet teknisk og driftsøkonomisk rasjonelt.

Bygninger som ligger på en eiendom hvor offentlig vann- og avløpsledning går:

- over eiendommen,
- i veg som støter til eiendommen eller
- over nærliggende areal,

skal etter plan- og bygningslovens §§ 27-1 annet ledd og 27-2 annet ledd knyttes til de offentlige ledningene.

Kommunen kan også kreve tilknytning til offentlig ledning via privat vann- eller avløpsledning etter plan- og bygningslovens § 27-3.



Illustrasjon: Geir Moen

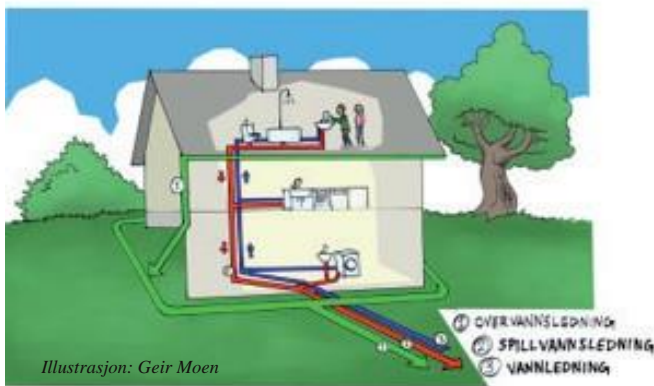
## Kommunen kan unntaksvis godkjenne annen løsning

Kommunen kan bare godkjenne en annen løsning, hvis tilknytning til offentlige ledninger vil medføre uforholdsmessige kostnader eller det foreligger andre særlige hensyn.

I denne vurderingen legges det ikke vekt på din økonomi eller andre personlige forhold. I brevet på nettsiden som det er vist til nedenfor, kan du finne mer informasjon om tilknytningsplikten: <http://va-jus.no/krd-utdypet-vilkarene-for-tilknytningsplikt/>

Når det gjelder avstand uttaler Kommunal- og regionaldepartementet i brev av 10.05.2012: «... en avstand på 300-600 meter ikke kan anses som urimelig, og at en avstand på 500 meter vanligvis vil ligge innenfor begrepet nærliggende areal». Her menes det at hvis bygningen din som skal tilknyttes ligger 500 meter eller kortere fra en offentlig ledning er dette nærliggende areal.

Når det gjelder kostnader uttaler Kommunal- og regionaldepartementet i brev av 10.05.2012: «... en kostnad på kr. 200 000,- kan ligge innenfor rammene av andre ledd i §§ 27-1 og 27-2» (plan- og bygningsloven). Her menes det at hvis anleggskostnadene på din eiendom kommer på kr. 200 000,- (eks. mva., innvendig rørarbeid og tilknytningsavgift) eller mindre for å knytte seg til offentlige vann- og avløpsledninger, vil det ikke være urimelig å kreve eiendommen tilknyttet offentlige ledninger.



Illustrasjon: Geir Moen

## Arbeidet med å knytte til boligen

### Søknadsplikt

Arbeidene med å knytte bygningen til de kommunale vann- og avløpsledningene er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav a. Du må få et godkjent foretak, eksempelvis rørlegger eller entreprenør, til å utarbeide søknaden og utføre arbeidet. Foretaket kan svare på om de er godkjent for denne type arbeid. Søknaden skal godkjennes av kommunen før arbeidet settes i gang. På kommunens nettside finner du mer informasjon om søknadsplikten. Du kan også ta kontakt bygningsmyndighetene i kommunen.

Du må i tillegg søke kommunen om sanitærabonnement (søknad om tilknytning).

Hvis ledningsanlegget kommer til å berøre naboeiendommer eller bygninger, må du få tillatelse fra eieren før arbeidet settes i gang. Rettighet til å ha ledninger liggende på naboens grunn skal tinglyses hos Kartverket.

### Er du allerede tilknyttet kommunalt vann?

Vi anbefaler i så fall at du kontrollerer og eventuelt utbedrer de øvrige ledningene, samtidig som du graver for å legge avløpsledning. Tilleggskostnaden for dette er normalt relativt beskjeden.

Hvis du har vannledning av galvanisert stål, anbefaler vi deg å kontrollere den, og vurdere å skifte den ut samtidig med at du legger ny avløpsledning. Erfaringsmessig har slike vannledninger begrenset levetid og bør skiftes ut før de ruster i stykker.